

İLAN
ERUH BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1 – Mülkiyeti Hazineye ait ve Eruh Belediye Başkanlığı'na irtifak hakkı kurulan Sarıgül Mahallesi 225 Ada 20 parsel nolu taşınmaz üzerindeki 1500 M2 Kapalı Alana Sahip Tekstil Hangarı, aşağıda yıllık kira bedeli, ihale tarih ve saati belirtilen tekstil atölyesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 10 yıllığına kiraya verilecektir.

2- Bu işe ait Şartname mesai saatleri içerisinde Eruh Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünden temin edilebilir. İhaleye teklif verenler Şartnamelerde belirtilen maddeleri kabul etmiş sayılır.

3 - İhaleye esas yıllık muhammen kira bedeli 120.000,00-TL' dir. Açık arttırma bu bedel üzerinden yapılacaktır.

4 - İhale 04.12.2024 Çarşamba günü saat 14.00'da Belediye Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

5 - Geçici teminat, taşınmazın tahmin edilen 1 yıllık kira bedeli KDV hariç 120.000,00-TL ve geçici teminat miktarı bu bedelin % 10' u olan 12.000,00-TL-dir.

S.NO	ADI	KDV HARIÇ 1 YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT %10	İHALE TARİH VE SAATİ
1	TEKSTİL ATÖLYESİ	120.000,00-TL	12.000,00-TL	04.12.2024 / 14.00

6- İhaleye katılacaklar geçici teminatı T.C. Ziraat Bankası Eruh Şubesindeki TR570001000442081200395016 nolu emanet hesabına yatırdıklarına dair makbuz veya banka teminat mektubu ile şartnamede istenilen belgeleri ihale saatinden önce Yazı İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

7- İhale dokümanı 3000,00 TL karşılığında YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN satın alınacaktır.

8 - İhaleye girebilmek için ;

- Geçici teminat, (ortak girişimlerde biri veya ortaklaşa sağlanabilir)
- Adres beyanı, (ortak girişimlerde pilot ortağın adresi esas alınır.)
- İmza sirküsü, (ortak girişimlerde bütün ortakların ayrı ayrı)
- İhaleye girilen yıl vizeli isteklinin bağlı olduğu oda belgesi, (ortak girişimlerde bütün ortakların ayrı ayrı)
- Vekaleten iştirak edeceklerde vekaletname,

- f. Tüzel kişilerde Ticaret Sicil Gazetesi ve Yetki Belgesi, (ortak girişimlerde bütün ortakların ayrı ayrı)
- g. Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Belgesi,
- h. İş başlangıcı ile birlikte en az 45 kişi, yıl sonuna kadar ise 85 kişiyi çalıştıracağına dair Taahhütname,

I. Sermayesinin en az 35.000.000,00-TL olduğuna dair SMMM veya YMM onaylı belge, (Ortak girişim olarak ihaleye iştirak edilmesi halinde, ortakların her biri ayrı ayrı bu maddeyi sağlamak zorundadır.)

j. Yasaklı olmadığına dair beyanname, (ortak girişimlerde bütün ortakların ayrı ayrı)

k. Tekstil Atölyesinde yapılacak toplam en az 2 milyon Türk Lirası tutarında sabit yatırımı gösteren tablo ve yatırım kalemlerine ilişkin proforma faturaları veya Banka referans mektubu getirilmesi.

m.Şartnamede aranan yeterlilik şartlarının sağlanması gerekmektedir.

- n. Her sayfası ayrı ayrı imzalanmış ihale şartnamesi, (ortak girişimlerde bütün ortakların ayrı ayrı)
- o. İhale tarihi itibarıyla Vergi borcu olmadığına dair ilgili Vergi Dairesi Müdürlüğünden alınmış onaylı belge, (ortak girişimlerde bütün ortakların ayrı ayrı)
- p. İhale tarihi itibarıyla SGK borcu olmadığına dair ilgili Sigorta Müdürlüğünden onaylı belge, (ortak girişimlerde bütün ortakların ayrı ayrı)
- q. İhale konusu işe ait "Tekstil Ürünleri Üretimi" (Sosyal Uygunluk Belgesi, Yatırım Teşvik Belgesi ..vb.) yaptığına ve gerekli yeterliliğe sahip olduğunu gösterir belgeler, Ortak girişim olarak ihaleye iştirak edilmesi halinde, ortakların her biri ayrı ayrı bu maddeyi sağlamak zorundadır

9 - Ortak girişimi temsil eden ortak belgeler tüm ortaklarca imzalanacaktır.

10 - İhaleye girmek isteyen istekliler, yukarıda istenen belgeler ile birlikte, belirtilen tarih ve saatte belirtilen yerde ihaleye iştirak edebileceklerdir.

11 - İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Kamuoyuna ilanen duyurulur.