SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | İli | İlçesi | Mah/Köy | Ada | Parsel | Yüzölçümü | Cinsi | İmar Durumu | Tahmin Edilen Bedel(TL) | Geçici Teminat(TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 1 | Siirt | Eruh | Fatih Mah. | 103 | 47 | 1.721,25 | Arsa | İmarlı | 722.925,00 | 72.292,50 | 17.02.2025 | 09:30 |
| 2 | Siirt | Eruh | Fatih Mah. | 132 | 2 | 241,54 | Arsa | İmarlı | 132.847,00 | 13.284,70 | 17.02.2025 | 09:45 |
| 3 | Siirt | Eruh | Fatih Mah. | 133 | 13 | 85,17 | Arsa | İmarlı | 46.843,50 | 4.684,35 | 17.02.2025 | 10:00 |
| 4 | Siirt | Eruh | Fatih Mah. | 133 | 15 | 51,71 | Arsa | İmarlı | 28.440,50 | 2.844,05 | 17.02.2025 | 10:15 |
| 5 | Siirt | Eruh | Fatih Mah. | 136 | 5 | 356,21 | Arsa | İmarlı | 182.294,50 | 18.229,45 | 17.02.2025 | 10:30 |
| 6 | Siirt | Eruh | Fatih Mah. | 139 | 126 | 154,50 | Arsa | İmarlı | 84.975,00 | 8.497,50 | 17.02.2025 | 10:45 |
| 7 | Siirt | Eruh | Fatih Mah. | 139 | 225 | 584,98 | Arsa | İmarlı | 292.490,00 | 29.249,00 | 17.02.2025 | 11:00 |
| 8 | Siirt | Eruh | Sarıgül Mah. | 222 | 30 | 746,09 | Tarla | İmarlı | 484.958,50 | 48.495,85 | 17.02.2025 | 11:15 |
| 9 | Siirt | Eruh | Sarıgül Mah. | 222 | 43 | 2.356,32 | Arsa | İmarlı | 1.450.000,00 | 145.000,00 | 17.02.2025 | 11:30 |
| 10 | Siirt | Eruh | Sarıgül Mah. | 222 | 44 | 140,20 | Arsa | İmarlı | 91.130,00 | 9.113,00 | 17.02.2025 | 11:45 |
| 11 | Siirt | Eruh | Sarıgül Mah. | 222 | 46 | 2.439,58 | Arsa | İmarlı | 1.490.000,00 | 149.000,00 | 17.02.2025 | 13:30 |
| 12 | Siirt | Eruh | Sarıgül Mah. | 225 | 26 | 531,79 | Arsa | İmarlı | 345.663,50 | 34.566,35 | 17.02.2025 | 13:45 |
| 13 | Siirt | Eruh | Sarıgül Mah. | 278 | 1 | 718,89 | Arsa | İmarlı | 351.500,50 | 35.150,05 | 17.02.2025 | 14:00 |
| 14 | Siirt | Eruh | Sarıgül Mah. | 278 | 57 | 305,58 | Arsa | İmarlı | 122.232,00 | 12.223,20 | 17.02.2025 | 14:15 |
| 15 | Siirt | Eruh | Sarıgül Mah. | 278 | 60 | 2.323,43 | Arsa | İmarlı | 813.201,00 | 81.320,10 | 17.02.2025 | 14:30 |
| 16 | Siirt | Eruh | Dih Mah. | 163 | 78 | 453,07 | Arsa | İmarlı | 135.921,00 | 13.592,10 | 17.02.2025 | 14:45 |
| 17 | Siirt | Eruh | Dih Mah. | 163 | 79 | 1.106,94 | Arsa | İmarlı | 332.082,00 | 33.208,20 | 17.02.2025 | 15:00 |
| 18 | Siirt | Eruh | Dih Mah. | 163 | 80 | 1.739,43 | Arsa | İmarlı | 521.829,00 | 52.182,90 | 17.02.2025 | 15:15 |
| 19 | Siirt | Eruh | Dih Mah. | 165 | 106 | 231,62 | Arsa | İmarlı | 69.486,00 | 6.948,60 | 17.02.2025 | 15:30 |
| 20 | Siirt | Eruh | Dih Mah. | 165 | 107 | 2.427,64 | Arsa | İmarlı | 728.292,00 | 72.829,20 | 17.02.2025 | 15:45 |
| 21 | Siirt | Eruh | Dih Mah. | 169 | 186 | 1.047,18 | Arsa | İmarlı | 680.667,00 | 68.066,70 | 17.02.2025 | 16:00 |
| 22 | Siirt | Eruh | Dih Mah. | 170 | 14 | 249,77 | Arsa | İmarlı | 212.304,50 | 21.230,45 | 17.02.2025 | 16:15 |
| 23 | Siirt | Eruh | Kılıçkaya Köyü | 133 | 2 | 43.874,87 | Ham Toprak | İmarsız | 790.000,00 | 79.000,00 | 18.02.2025 | 09:00 |
| 24 | Siirt | Eruh | Yerliçoban Köyü | 142 | 10 | 753,65 | Ham Toprak | İmarsız | 60.292,00 | 6.029,20 | 18.02.2025 | 09:10 |
| 25 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 102 | 18 | 171,54 | Ham Toprak | İmarsız | 17.500,00 | 1.750,00 | 18.02.2025 | 09:20 |
| 26 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 110 | 10 | 444,96 | Arsa | İmarsız | 45.000,00 | 4.500,00 | 18.02.2025 | 09:30 |
| 27 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 110 | 11 | 461,44 | Arsa | İmarsız | 46.500,00 | 4.650,00 | 18.02.2025 | 09:40 |
| 28 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 110 | 12 | 265,02 | Arsa | İmarsız | 27.000,00 | 2.700,00 | 18.02.2025 | 09:50 |
| 29 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 110 | 13 | 390,36 | Arsa | İmarsız | 37.100,00 | 3.710,00 | 18.02.2025 | 10:00 |
| 30 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 110 | 14 | 599,22 | Arsa | İmarsız | 60.000,00 | 6.000,00 | 18.02.2025 | 10:10 |
| 31 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 110 | 15 | 465,69 | Arsa | İmarsız | 47.000,00 | 4.700,00 | 18.02.2025 | 10:20 |
| 32 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 110 | 16 | 542,91 | Arsa | İmarsız | 55.000,00 | 5.500,00 | 18.02.2025 | 10:30 |
| 33 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 110 | 17 | 416,12 | Arsa | İmarsız | 42.000,00 | 4.200,00 | 18.02.2025 | 10:40 |
| 34 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 111 | 1 | 457,68 | Arsa | İmarsız | 43.500,00 | 4.350,00 | 18.02.2025 | 10:50 |
| 35 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 111 | 2 | 403,70 | Arsa | İmarsız | 38.100,00 | 3.810,00 | 18.02.2025 | 11:00 |
| 36 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 111 | 3 | 420,06 | Arsa | İmarsız | 38.000,00 | 3.800,00 | 18.02.2025 | 11:10 |
| 37 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 111 | 4 | 389,80 | Arsa | İmarsız | 37.100,00 | 3.710,00 | 18.02.2025 | 11:20 |
| 38 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 111 | 5 | 434,59 | Arsa | İmarsız | 44.000,00 | 4.400,00 | 18.02.2025 | 11:30 |
| 39 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 111 | 6 | 425,98 | Arsa | İmarsız | 42.700,00 | 4.270,00 | 18.02.2025 | 11:40 |
| 40 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 112 | 1 | 497,28 | Arsa | İmarsız | 50.000,00 | 5.000,00 | 18.02.2025 | 11:50 |
| 41 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 112 | 2 | 422,11 | Arsa | İmarsız | 40.200,00 | 4.020,00 | 18.02.2025 | 13:30 |
| 42 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 112 | 3 | 426,20 | Arsa | İmarsız | 40.500,00 | 4.050,00 | 18.02.2025 | 13:40 |
| 43 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 113 | 1 | 350,77 | Arsa | İmarsız | 35.500,00 | 3.550,00 | 18.02.2025 | 13:50 |
| 44 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 113 | 2 | 397,84 | Arsa | İmarsız | 40.000,00 | 4.000,00 | 18.02.2025 | 14:00 |
| 45 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 113 | 4 | 505,84 | Arsa | İmarsız | 48.100,00 | 4.810,00 | 18.02.2025 | 14:10 |
| 46 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 113 | 5 | 502,64 | Arsa | İmarsız | 50.500,00 | 5.050,00 | 18.02.2025 | 14:20 |
| 47 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 113 | 7 | 553,97 | Arsa | İmarsız | 52.700,00 | 5.270,00 | 18.02.2025 | 14:30 |
| 48 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 113 | 8 | 435,73 | Arsa | İmarsız | 41.500,00 | 4.150,00 | 18.02.2025 | 14:40 |
| 49 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 114 | 1 | 395,61 | Arsa | İmarsız | 40.000,00 | 4.000,00 | 18.02.2025 | 14:50 |
| 50 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 114 | 2 | 362,97 | Arsa | İmarsız | 36.500,00 | 3.650,00 | 18.02.2025 | 15:00 |
| 51 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 114 | 3 | 346,16 | Arsa | İmarsız | 35.000,00 | 3.500,00 | 18.02.2025 | 15:10 |
| 52 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 114 | 4 | 475,00 | Arsa | İmarsız | 45.150,00 | 4.515,00 | 18.02.2025 | 15:20 |
| 53 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 115 | 1 | 460,53 | Arsa | İmarsız | 46.500,00 | 4.650,00 | 18.02.2025 | 15:30 |
| 54 | Siirt | Eruh | Çetinkol Köyü | 115 | 3 | 570,68 | Arsa | İmarsız | 57.500,00 | 5.750,00 | 18.02.2025 | 15:40 |
| KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR |
| Sıra No | İli | İlçesi | Mah/Köy | Ada | Parsel | Yüzölçümü | Kiralanacak Alan | Kiralama Amacı ve Süresi | Tahmin Edilen Bedel(TL) | Geçici Teminat(TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 55 | Siirt | Eruh | Dih Mah. | 164 | 5 | 21.401,43 | 21.401,43 | Tarımsal Amaç/5 Yıl | 23.000,00 | 2.300,00 | 18.02.2025 | 15:50 |
| 56 | Siirt | Eruh | Ortaklı Köyü | 104 | 12 | 119.515,31 | 8.483,95 | Tarımsal Amaç/5 Yıl | 3.200,00 | 320,00 | 18.02.2025 | 16:00 |
| 57 | Siirt | Eruh | Ortaklı Köyü | 104 | 12 | 119.515,31 | 4.144,09 | Tarımsal Amaç/5 Yıl | 1.600,00 | 160,00 | 18.02.2025 | 16:10 |
| 58 | Siirt | Eruh | Payamlı Köyü | 152 | 4 | 225.715,66 | 114.240,96 | Tarımsal Amaç/5 Yıl | 42.841,00 | 4.284,10 | 18.02.2025 | 16:20 |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen 1-54 arası satırda bulunan taşınmazların satış ihalesi ve 55-58 arası satırda bulunan taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi  uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
2- İhaleler, Eruh Milli Emlak Şefliğinde (Eruh Hükümet Konağı 2.kat) toplanacak komisyonca yukarıda belirtilen ihale usulleri uygulanarak her bir satırda gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.
3- İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale saatine kadar;
    a-) Yasal yerleşim sahibi olmaları,
    b-) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (İkametgâh belgesi E-Devlet üzerinden alınabilir),
    c-) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı İhale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
   d-) Geçici teminat belgesin (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri Şube limitini gösterir süresiz teminat mektupları ve  Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerde verilebilir.) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur.
    e-) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi  odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzelkişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri;  Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği  temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.
4- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Eruh Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
5- Taşınmaz malin satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mal, satış tarihi takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
6- 1-54 arası satırda belirtilen taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde ihale bedeline %20 indirim uygulanacaktır.
7-  Taşınmaz malın kira bedelinin ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı  üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir.
8-  Taşınmaz malın taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise iki yılda ve eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
9-  Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorunlu değildir.
10- Taşınmaz malın yapılacak olan satış ihalesi sonucunda oluşacak bedel üzerinden ayrıca %1(yüzdebir) oranında döner sermaye bedeli alınacaktır.
11- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

 İLAN OLUNUR.